**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Годового общего собрания членов

Союза

«Комплексное Объединение Проектировщиков»

Протокол № 12 от 30 марта 2015 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ**

**СОЮЗА**

**«КОМПЛЕКСНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»**

**(П-5)**

**(Новая редакция)**

г. Краснодар

2015 г.

**Введение**

Настоящее Положение о компенсационном фонде Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» (далее по тексту- Положение) разработано с учетом требований ст.ст. 55.6., 55.7., 55.10., 55.15., 55.16. Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 10, 12, 13 Федерального Закона РФ «О саморегулируемых организациях» от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ , Устава Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» (далее – Саморегулируемая организация), Положением о членстве в Саморегулируемой организации .

Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ, по обязательствам своих членов, возникшим при причинении вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**1.Установление размера взносов и порядок формирования**

**компенсационного фонда Саморегулируемой организации .**

1.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд и порядок его формирования относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Саморегулируемой организации .

1.2. Формирование компенсационного фонда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации перед потребителями.

1.3. При условии обязательного страхования членами Саморегулируемой организации гражданской ответственности размер взносов в компенсационный фонд устанавливается в Саморегулируемой организации в соответствие с Градостроительным кодексом РФ и составляет:

1) 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей:

- для членов Саморегулируемой организации , имеющих свидетельство о допуске к организации работ по подготовке проектной документации (ген.проектирование) , стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пяти миллионов) рублей;

- для членов Саморегулируемой организации , имеющих свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и, при этом, не имеющих свидетельства о допуске к организации работ по подготовке проектной документации(ген.проектирование);

2) 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей для членов Саморегулируемой организации , имеющих свидетельство о допуске к организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей;

3) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для членов Саморегулируемой организации , имеющих свидетельство о допуске к организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;

4) 1 000 000 (один миллион) рублей для членов Саморегулируемой организации , имеющих свидетельство о допуске к организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору составляет до 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей;

5) 1 500 000 (полтора миллиона) рублей для членов Саморегулируемой организации , имеющих свидетельство о допуске к организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.

1.4. Размер взноса в компенсационный фонд может быть увеличен по решению Общего собрания членов Саморегулируемой организации .

1.5. Уплата взноса в компенсационный фонд Саморегулируемой организации является обязательным условием для выдачи члену Саморегулируемой организации свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.6. Уплата взноса в компенсационный фонд должна быть осуществлена лицом, принятым в члены Саморегулируемой организации в срок, не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения посредством внесения денежных средств на расчетный счет Саморегулируемой организации .

1.7. Одновременно, с вынесением решения о принятии юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Саморегулируемой организации , данное лицо предупреждается о сроках внесения средств в компенсационный фонд и последствиях его пропуска.

1.8. Лица, получающие свидетельство о допуске к организации работ по подготовке проектной документации (генеральное проектирование), должны внести взнос в компенсационный фонд в размере, установленном пунктом 1.3 настоящего Положения, не позднее 3-х рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Саморегулируемой организации , а в случае, если лицо уже является членом Саморегулируемой организации , то до принятия решения о внесении соответствующих изменений в свидетельство о допуске. В случае принятия решения об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске, возврат излишне уплаченного взноса в компенсационный фонд осуществляется на основании, установленном в пункте 2.1.1. настоящего Положения.

1.9. Компенсационный фонд формируется в денежной форме за счет взносов членов Саморегулируемой организации .

1.0. Не допускается освобождение члена Саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Саморегулируемой организации .

1.11. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Саморегулируемой организации и обновляться ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

**2. Выплаты из компенсационного фонда и уменьшение его размера**

**ниже минимально установленного**

2.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Саморегулируемой организации , за исключением случаев:

2.1.1. возврата ошибочно перечисленных средств;

2.1.2. размещения средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения размера;

2.1.3. осуществления выплат в целях возмещения вреда и компенсации судебных издержек;

2.1.4. возврата уплаченного взноса в компенсационный фонд лицу, прекратившему членство в Саморегулируемой организации по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда, по основаниям, установленным п.п. 2.1.1.-2.1.4. настоящего Положения определяется Правилами саморегулирования «Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда Некоммерческого Саморегулируемой организации «Комплексное Объединение Проектировщиков».

2.3. В случае уменьшения компенсационного фонда ниже минимального размера, установленного Уставом Саморегулируемой организации , в иных случаях, не связанных с осуществлением выплат, предусмотренных п. 2.1. настоящего Положения, в том числе, в случае отзыва лицензии/банкротства российской кредитной организации, где размещались денежные средства компенсационного фонда, Совет директоров Саморегулируемой организации принимает решение о внесении всеми членами Саморегулируемой организации взносов в компенсационный фонд, в сумме необходимой для его увеличения до минимально размера, установленного требованиями Устава Саморегулируемой организации . Срок внесения средств - не более чем два месяца со дня вынесения соответствующего решения. Решение должно быть вынесено Советом директоров на основании документа, подтверждающего невозможность возврат/взыскания размещенных денежных средств.

В вышеуказанном решении должно быть указано:

* причины уменьшения компенсационного фонда до размера меньше минимального;
* - размер дополнительного взноса и сроки его уплаты;
* меры, предпринятые Саморегулируемая организация , для предотвращения подобных ситуаций.

2.4. Отказ члена Саморегулируемой организации от внесения взноса в компенсационный фонд в случаях, предусмотренных п. 2.3. настоящего Положения, является основанием для его исключения из членов Саморегулируемой организации .

**3. Размещение средств компенсационного фонда.**

3.1. Компенсационный фонд должен быть размещен на депозитных счетах и (или) в депозитных сертификатах российских кредитных организациях.

3.2. Не допускается размещение средств компенсационного фонда на банковских счетах и в ценные бумаги членов Саморегулируемой организации .

3.3. При размещении средств компенсационного фонда на депозитных счетах и (или) в депозитных сертификатах российских кредитных организациях срок возврата средств из них не должен превышать десяти рабочих дней с момента востребования, о чем должно быть указано в соответствующем договоре в качестве существенного условия.

3.4. Правила размещения средств компенсационного фонда и требования к его размещению определяются Инвестиционной декларацией, принимаемой Общим собранием членов Саморегулируемой организации .

3.5. Кредитная организация (кредитные организации), на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда или депозитные сертификаты которой (которых) будут приобретены, определяется (определяются) Советом директоров Саморегулируемой организации .

3.6. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются Директором Саморегулируемой организации .

3.7. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется Саморегулируемая организация на пополнение компенсационного фонда.

**4.Заключительные положения.**

4.1. Распоряжение средствами компенсационного фонда, в случае исключения сведений о САморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.2. Настоящее Положение вступает в действие через 10 дней после его утверждения Общим собранием членов Саморегулируемой организации , а в части вопросов, касающихся саморегулирования – со дня внесения сведений в Государственный Реестр саморегулируемых организаций.