

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Годового общего собрания
членов Союза
«Комплексное Объединение
Проектировщиков»
Протокол № 27 от 09 апреля 2025 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
СОЮЗА
«КОМПЛЕКСНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»**

(Новая редакция)

г. Краснодар

2025 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с учетом требований ст.ст. 55.6., 55.7., 55.10., 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту- ГрК РФ), Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее по тексту- ФЗ от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ) ст. ст. 10, 12, 13 Федерального Закона Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее по тексту- ФЗ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ), Устава Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» (далее по тексту – Устава саморегулируемой организации), Положения о членстве в Союзе «Комплексное Объединение Проектировщиков», о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов.

1.2. Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (далее по тексту – «Саморегулируемая организация» или «Союз») является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам по подготовке проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.4. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам по подготовке проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

1.5. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств создается по решению Совета директоров саморегулируемой организации, в случае, если не менее чем пятнадцать членов саморегулируемой организации подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.6. В случае создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок его формирования и размещения, порядок осуществления из него выплат и порядок его пополнения, регулируются настоящим Положением.

1.7. Союз, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

1.8. В процессе деятельности Союза допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Союза, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда по подготовке проектной документации, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Союза с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

1.9. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам, в соответствии с положениями статьи 55.16 ГрК РФ.

2.Размер взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и порядок их уплаты. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и порядка его формирования относится к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации.

2.2. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями.

2.3. Размер взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств установлен в саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и составляет на одного члена саморегулируемой организации в зависимости от уровня его ответственности:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Уплата членом саморегулируемой организации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации является обязательным условием в случае, если он намерен принимать участие в заключении договоров подряда по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер уплачиваемого взноса устанавливается в зависимости от выбранного членом уровня ответственности в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.5. Уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должна быть осуществлена посредством внесения денежных средств на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

Взнос должен быть уплачен лицом принятым в члены саморегулируемой организации в срок, не позднее чем в течение семи дней со дня получения лицом, принятым в члены Союза, уведомления о принятом Советом директоров саморегулируемой организации решении о приеме данного лица в члены Союза, при условии, что данный фонд сформирован саморегулируемой организацией и лицо, принятое в члены саморегулируемой организации заявило о намерении принимать участие в заключении договоров подряда по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должна быть осуществлена посредством внесения денежных средств на специальный банковский счет Союза.

2.6. Одновременно, с вынесением решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, данное лицо предупреждается о сроках внесения средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и последствиях его пропуска.

2.7. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от

обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.8. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.9. настоящего Положения.

2.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации членом которой они ранее являлись из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Союза, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения, средств компенсационного фонда, на специальный банковский счет обеспечения договорных обязательств Союза.

2.10. Член Союза, имеет право принимать участие в заключении договоров подряда по подготовке проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по таким договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

При этом, количество договоров по подготовке проектной документации, которые могут быть заключены членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

2.11. Член Союза самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Союза заявления об увеличении уровня ответственности члена Союза по обязательствам из договоров подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.12. Член Союза, при получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с п. 2.3 настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда по подготовке проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза, в соответствии с п. 2.3 настоящего Положения.

2.13. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.14. Невыполнение членом Союза обязанности, предусмотренной пунктом 2.12. настоящего Положения, влечет за собой применение мер дисциплинарного воздействия, в порядке, предусмотренном внутренними документами Союза.

2.15. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется раздельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением обязательств, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Саморегулируемой организации банкротом.

2.16. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется из:

- денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного Союзом до 01 июля 2017 года, в соответствии с требованиями частей 9-10,12 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» на основании заявлений членов Союза и с учетом средств компенсационного фонда ранее внесенного членами Союза, в том числе, исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда;

- взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, уплаченных после формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, указанного в абзаце 2 настоящего пункта (т.е. после 01 июля 2017 года), членами Союза, в том числе, исключенными и прекратившими в добровольном порядке членство в Союзе, после указанной даты;

- взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации за членов вступивших в Союз, в случае, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ;

- доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.17. Денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, который был размещен Союзом в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, учитываются в размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, сформированного с учетом требований к размещению средств такого компенсационного фонда, предусмотренных статьей 55.16-1 ГрК РФ, в размере остатка таких средств на банковском счете саморегулируемой организации в указанной кредитной организации, подтвержденного документом (выпиской по банковскому счету), выданном такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований саморегулируемой организации в реестр требований кредиторов.

2.18. В случае, предусмотренном пунктом 2.17 Положения, после удовлетворения требований Союза к указанной в пункте 2.17 Положения кредитной организации денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, в порядке предусмотренном разделом 3 Положения.

2.19. В случаях, предусмотренных пунктом 2.17 и 2.18. Положения, при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Союза и пунктом 5.2. настоящего Положения, члены Союза должны

внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в порядке, предусмотренном разделом 5 Положения.

3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.¹

3.1.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации. В течение срока реализации утвержденного Советом директоров Банка России в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" плана участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации, которая на последнюю квартальную отчетную дату, предшествующую дате утверждения данного плана, соответствовала установленным в соответствии с настоящей частью требованиям, саморегулируемая организация вправе размещать средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах такой кредитной организации вне зависимости от ее соответствия (несоответствия) установленным в соответствии с настоящей частью требованиям при условии принятия Советом директоров Банка России решения о гарантировании непрерывности деятельности такой кредитной организации. Информация о гарантировании Банком России непрерывности деятельности такой кредитной организации размещается на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".²

3.2. Для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союзом открывается отдельный(ые) специальный(е) банковский(е) счет (а). Договор(ы) специального банковского счета являются бессрочным(и).

3.3. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), по форме, установленной Банком России.

3.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. В этом случае кредитная организация по требованию о переводе, направленному по форме, установленной Правительством Российской Федерации, Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения

¹ Требования данного пункта действуют до даты, установленной пунктом 6.3. настоящего Положения

² Требования данного пункта действуют с даты, установленной пунктом 6.4. настоящего Положения.

договорных обязательств Союза на специальный банковский счет (счета) Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, указанный в таком требовании о переводе.

3.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда договорных обязательств срок возврата средств из активов в которые он размещен, не должен превышать десять рабочих дней, с момента возникновения такой необходимости.

3.6. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Союза.

4. Использование средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, предусмотренных настоящим пунктом. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, за исключением случаев:

4.1.1. возврата ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях его сохранения и увеличения размера;

4.1.3. осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда по подготовке проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров и компенсации судебных издержек), в случаях предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

4.1.4. уплаты налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. уплаты налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц выполняющих инженерные изыскания и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих подготовку проектной документации, в случаях, установленных ГрК РФ и ФЗ от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ.

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц выполняющих инженерные

изыскания и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих подготовку проектной документации, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

4.2. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, по основаниям, предусмотренным п.п. 4.1.1.-4.1.5., 4.1.7-4.1.8. настоящего Положения, определяется в соответствии с настоящим Положением. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по основаниям, предусмотренным пунктом 4.1.1., 4.1.4.-4.1.5., 4.1.8. настоящего Положения, принимается Директором Союза, по основаниям, предусмотренным п.п. 4.1.2.-4.1.3., 4.1.7 настоящего Положения, принимается Советом директоров Союза.

4.3. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, по основанию, предусмотренному подпунктом 4.1.6. настоящего Положения, определяется в соответствии с нормами ГрК РФ.

4.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, заинтересованное лицо обращается в Союз с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд средств. В заявлении указывается дата составления, полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях), доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд. Заявление должно быть подписано руководителем заинтересованного юридического лица (индивидуальным предпринимателем) или представителем, действующим на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

4.5. Директор Союза, в срок, не позднее 10 дней с момента получения Союзом вышеуказанных документов, принимает решение о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или об отказе в выплате средств из компенсационного фонда (далее - Решение) и направляет его заявителю.

4.6. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда в случае, указанном в п. 4.1.1 настоящего Положения, являются:

4.6.1. не предоставление заинтересованным лицом в полном объеме документов, указанных в п. 4.4. настоящего Положения, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов;

4.6.2. опровержение представленных заинтересованным лицом доказательств перечисления им средств в компенсационный фонд, полученное в ходе проверки главным бухгалтером Союза представленных документов;

4.6.3. наличие решения Совета Директоров Союза о приеме заинтересованного лица в члены Союза и о предоставлении данному лицу права заключать договора подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров (в случае, если заинтересованным лицом было заявлено о намерении принимать участие в заключении таких договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров)

4.6.4. наличие решения Совета Директоров о повышении уровня ответственности члена Союза по вышеназванным обязательствам, принятого на основании соответствующего заявления члена Союза о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым членом Союза произведено перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствующем размере.

4.7. Решение о заключении договоров размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях его сохранения и увеличения размера (пункт 4.1.2 Положения), принимается Советом директоров Союза на основании и во исполнение решения Общего собрания членов Союза, предусмотренного п. 3.6. настоящего Положения. Договора о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств в целях его сохранения и увеличения размера заключаются от имени Союза Директором Союза.

4.8. Выплата, в случае предусмотренном п.4.1.3. настоящего Положения, осуществляется на основании вступившего в законную силу решения суда.

Директор Союза в срок, не превышающий 3-х дней с момента получения соответствующего решения суда, приказом поручает бухгалтерии Союза подготовить бухгалтерскую справку о сформированном и размещенном на специальных счетах, на дату предъявления требования о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, о достаточности средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае осуществления выплат, согласно предъявленного требования, для формирования минимально необходимого размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и необходимости осуществлять доплату в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.9. Совет директоров Союза, выносит мотивированное решение об осуществлении выплаты, необходимости/отсутствии необходимости осуществления доплат в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и расчете доплат (в случае необходимости их осуществления) и поручает директору Союза, в срок не превышающий 10 дней с момента получения соответствующего решения суда, осуществить выплату из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, а так же осуществить необходимые организационные мероприятия по реализации вышеназванного решения.

4.10. Размер компенсационной выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в результате наступления ответственности, предусмотренной ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза не может превышать одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается на дату предъявления требования о компенсационной выплате.

4.11. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз возмещает реальный ущерб, а так же неустойку (штраф), предусмотренные ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств определяются внутренними документами Союза.

4.12. Решение о выплате из средств компенсационного фонда Союза, в случае предусмотренном п.4.1.4.-4.1.5. настоящего Положения, принимается Директором на основании данных бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с действующим налоговым законодательством.

4.15. Решение о выплате из средств компенсационного фонда Союза, в случае предусмотренном п.4.1.7. настоящего Положения, принимается Советом директоров Союза, который поручает Директору Союза направить в адрес кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, в случае ее несоответствия требованиям, предусмотренным частью 1 ст. 55.16-1 ГрК РФ, не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия, требование в одностороннем порядке о досрочном расторжении соответствующего договора специального банковского счета и поручение о перечислении размещенных на нем денежных средств на специальный счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 ст. 55.16-1 ГрК РФ.

4.16. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном п. 4.1.8. настоящего Положения, член Союза обращается в Союз с письменным заявлением о возврате излишне самостоятельно

уплаченных членом Союза средств вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза. В заявлении указывается дата составления, полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), сумма излишне уплаченных денежных средств (указывается в рублях), ссылка на документ, подтверждающий перечисление указанных средств в компенсационный фонд, данные о банковских реквизитах члена Союза на которые необходимо перечислить денежные средства.

Заявление должно быть подписано руководителем заявителя -юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем, действующим на основании доверенности. К заявлению должна прилагаться в случаях, установленных законодательством РФ, доверенность.

Директор Союза, в срок, не позднее 10 дней с момента получения Союзом вышеуказанных документов, принимает решение о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и перечисляет их по реквизитам, указанным членом в соответствующем заявлении, или принимает решение об отказе в выплате средств из компенсационного фонда (далее - Решение) и направляет его заявителю.

5. Порядок пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае уменьшения его размера ниже минимально установленного размера.

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Союза и пунктом 5.2. настоящего Положения, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда по подготовке проектной документации производились выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, предусмотренном пунктами 5.4-5.5 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца, в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, предусмотренного пунктом 5.2. настоящего Положения.

5.2. В случае, предусмотренном пунктом 5.1. настоящего Положения, минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, который должен быть сформирован саморегулируемой организацией, рассчитывается исходя из количества действующих членов саморегулируемой организации числящихся в реестре членов, заявивших о желании принимать участие в заключении договоров подряда по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров на день принятия решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в связи с его уменьшением ниже минимально установленного размера и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.3. Размер общей суммы доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Советом директоров Саморегулируемой организации в размере разницы между минимально необходимым размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанном в соответствии с положениями пункта 5.2. настоящего Положения, и размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, имеющимся в наличии после осуществления выплаты.

5.4. В случае осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Союз обязан в течении 10-ти рабочих дней со дня такой выплаты, предъявить требование о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств к члену саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку

проектной документации были осуществлены соответствующие выплаты и к иным членам Союза, внесшим взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Указанные выше в настоящем пункте члены Союза, обязаны в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанной выплаты, внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его пополнения и восстановления до размера, установленного пунктом 5.2. настоящего Положения.

5.5. Совет директоров саморегулируемой организации, в случае предусмотренном пунктом 5.4 настоящего Положения, принимает решение об осуществлении доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и доводит данное решение до членов саморегулируемой организации, на которых лежит обязанность по восполнению компенсационного фонда договорных обязательств, с приложением расчета суммы необходимой доплаты для каждого члена (счета на доплату).

Размер доплаты каждого отдельного члена рассчитывается по формуле: сумма ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом саморегулируемой организации (в зависимости от заявленного уровня) деленная на сумму минимально необходимого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и умноженная на размер общей доплаты, определенный в соответствии с пунктом 5.3. настоящего Положения.

5.6. Отказ члена саморегулируемой организации от внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном п. 5.4. настоящего Положения, является основанием для его исключения из членов саморегулируемой организации.

6.Заключительные положения.

6.1. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации не позднее чем три дня со дня его принятия.

6.2. Настоящее Положение вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.3. Пункт 3.1. настоящего Положения действует до 13 декабря 2025 года включительно.

6.4. Пункт 3.1.1. настоящего Положения вступает в силу с 14 декабря 2025 года, но не ранее чем со дня внесения сведений о настоящем Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций

6.6. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения соответствующих изменений в настоящее Положение, Союз и члены Союза руководствуются в данной части требованиями действующего законодательства и нормативными актами Российской Федерации.