**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета директоров

Союза

«Комплексное Объединение Проектировщиков»

Протокол № 379 от 21 апреля 2017 года

**Правила**

**Союза**

**«Комплексное объединение проектировщиков»**

**Общие требования**

**к предпринимательской деятельности**

**членов Союза**

**«Комплексное объединение проектировщиков»**

г. Краснодар

2017 год

**1. Общие положения.**

1.1. Правила Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» Общие требования к предпринимательской деятельности членов Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным Законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом РФ, Уставом Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» (далее – Саморегулируемая организация) и устанавливают требования к ведению предпринимательской деятельности членами Саморегулируемой организации.

1.2. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают требования к осуществлению членами саморегулируемой организации предпринимательской деятельности в области подготовки проектной документации, не относящиеся к требованиям, установленным законодательством о техническом регулировании

1. **Общие требования по осуществлению деятельности в области подготовки проектной документации членами Саморегулируемой организации .**

**2.1. Положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами**

**Саморегулируемой организации**

2.1.1.Члены Саморегулируемой организации , осуществляющие подготовку проектной документации, не должны допускать осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любых других действий, направленных на приобретение преимуществ в деятельности в области проектирования, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам проектной деятельности, либо могут нанести ущерб их деловой репутации.

* + 1. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке подготовки проектной документации членами Саморегулируемой организации или группой лиц, в которую входят члены Саморегулируемой организации , осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников проектного рынка.

2.1.3 Не допускается осуществление членами Саморегулируемой организации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам проектной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

- нанесение ущерба деловой репутации Саморегулируемой организации ;

- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

**2.2.Положения о защите прав лиц, использующих проектную документацию или подвергающихся воздействию результатов проектной деятельности, осуществляемой членами Саморегулируемой организации**

2.2.1. Не допускается осуществление проектными организациями членами Саморегулируемой организации каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям продукции, лицам, использующим проектную документацию или подвергающимся воздействию результатов проектной деятельности.

2.2.2. Не допускается выполнение проектными организациями членами Саморегулируемой работ по подготовке проектной документации с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

2.2.3. Члены Саморегулируемой организации при осуществлении работ по подготовке проектной документации должны соблюдать требования действующего законодательства РФ в области защиты прав потребителей, Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ «О рекламе».

2.2.4 Члены Саморегулируемой организации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей выполненной ими проектной документации, иных лиц, использующих проектную документацию, о качестве, стоимости этой документации и других ее характеристиках, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей проектной документации.

**2.3 Общие положения о договорах:**

2.3.1. При заключении договоров на подготовку проектной документации члены Саморегулируемой организации обязаны соблюдать нормы законодательства Российской Федерации о подряде.

2.3.2. Член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда, стоимость которого не превышает уровня ответственности, в соответствии с которым данным членом уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации.

2.3.3. Член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров при условии:

1) наличия у саморегулируемой организации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного Кодекса РФ;

2) если совокупный размер обязательств по вышеназванным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью  13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

2.3.4. Количество договоров на подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

2.3.5. Член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по договорным обязательствам, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

2.3.6. Член саморегулируемой организации, не уплативший, указанный в [пункте 2.3.5.](https://e.mail.ru/compose/" \l "P0" \t "_blank) настоящих Правил, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3.7. Член саморегулируемой организации осуществляющий строительство по договору подряда, должен соответствовать условиям членства в саморегулируемой организации, установленным внутренними документами саморегулируемой организации.

2.3.8. Член саморегулируемой организации, вправе привлечь к исполнению своих обязательств по договору на подготовку проектной документации третьих лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором.

**3. Заключительные положения.**

3.1. Настоящие Правила вступают в силу с 01 июля 2017 года, но не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

3.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящих Правил вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящие Правила Саморегулируемая организация, члены Саморегулируемой организации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

3.3. Настоящие Правила подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации не позднее чем три дня со дня его принятия.