

УТВЕРЖДЕНО

Решением Годового общего собрания
членов Союза
«Комплексное Объединение Проектировщиков»

Протокол № 27 от 09 апреля 2025 года

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Союза
«Комплексное Объединение Проектировщиков »

(Новая редакция)

г. Краснодар
2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» (далее по тексту- Декларация) устанавливает цель инвестирования денежных средств Союза «Комплексное объединение проектировщиков» не являющихся средствами компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» , правила размещения таких средств и требования к инвестированию.

1.2. Требования настоящей Декларации обязательны для соблюдения членами Союза , органами управления и сотрудниками Союза .

2.НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс РФ;
- Устав Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков »;

3.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия, термины и определения:

Союз «Комплексное объединение проектировщиков»- саморегулируемая организация объединяющая лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее по тексту сокращенно –«Союз»).

Инвестиционная декларация- документ, определяющий правила размещения иных денежных средств Союза и требования к их размещению;

Иные денежные средства- собственные денежные средства Союза, не являющиеся денежными средствами компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Компенсационный фонд возмещения вреда – обособленное имущество Союза, формируемое саморегулируемой организацией в денежной форме из средств поступивших от членов Союза или третьих лиц, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в счет оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – обособленное имущество Союза, формируемое саморегулируемой организацией в денежной форме из средств поступивших от членов Союза или третьих лиц, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в счет оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4. ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СОЮЗА

4.1 Инвестирование иных денежных средств Союза осуществляется в соответствии с целями и задачами Союза , предусмотренными Уставом, в том числе для создания благоприятных условий для деятельности членов Союза .

5. ПОРЯДОК И ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ , РАЗМЕЩЕНИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ

5.1. Иные средства Союза (не являющиеся средствами компенсационных фондов) могут инвестироваться Союзом способами не противоречащими законодательству РФ и направляться Союзом (в том числе доход, полученный от их инвестирования) в пределах сумм, утвержденных годовой сметой, на мероприятия, направленные:

на финансовую и иную поддержку членов Союза и лиц, вступающих в члены Союза ;
на создание благоприятных условий для деятельности членов Союза , в том числе путем учреждения либо участия в юридических лицах, деятельность которых будет создавать вышеуказанные условия;

на приобретение активов (в том числе недвижимого имущества), на улучшение их рентабельности (в том числе ремонт, реконструкция, строительство).

5.2. Доход, полученный от инвестирования иных денежных средств Союза, направляется на нужды Союза, а так же на финансирование мероприятий, указанных в п. 5.1. настоящей Декларации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СОЮЗА

6.1. Контроль за размером, размещением и инвестированием иных денежных средств, осуществляет директор Союза .

7. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИЛА ДЕКЛАРАЦИИ

7.1. Настоящая Декларация вступает в действие через 10 дней после ее утверждения Общим собранием членов Союза .

7.2. Любые изменения, дополнения настоящей Декларации возможны путем утверждения новой редакции документа.

7.3. Инвестиционная декларация подлежит размещению на официальном сайте Союза не позднее чем три дня со дня ее принятия.

7.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящей Декларации вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения соответствующих изменений в настоящую Декларацию, Союз, члены Союза руководствуются в данной части требованиями действующего законодательства и нормативными актами Российской Федерации.