**Пояснительная записка к вопросу № 2 Повестки дня.**

«О предоставлении Совету директоров Союза «КОП» полномочий по решению вопросов о предоставлении займов своим членам из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств»

В связи с необходимостью разграничения полномочий органов управления Союза в части принятия решений о предоставлении или отказе в предоставлении членам Союза заемных денежных средств за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях исполнения требований части 17 ст. 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г N 938, в связи с отсутствием в ранее утвержденных Союзом внутренних документах указаний на отнесение полномочий по разрешению соответствующих вопросов к компетенции какого-либо из органов управления Союза, необходимо разрешить вопрос о наделении одного из органов управления Союза соответствующей компетенцией и полномочиями по рассмотрению заявок от членов Союза на получение займов из средств компенсационного фонда ОДО с предоставлением права принимать решения о предоставлении или отказе в предоставлении займов членам Союза из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, досрочном расторжении заключенного договора займа, в случае допущенных заемщиком- членом Союза, нарушений.

**Предлагается поставить на голосование вопрос:**

**Наделить Совет директоров Союза «КОП» полномочиями принимать решения о предоставлении или отказе в предоставлении займов своим членам из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, по определению условий договора займа, а также об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.**