**Пояснительная записка к вопросу № 1 Повестки дня.**

**«Принятие решения о возможности Союза предоставлять займы своим членам из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.»**

Федеральным законом от 08.06.2020 N 166-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции" были внесены изменения в ст. 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", которая была дополнена частью 17 гласящей, что «17. До 1 января 2021 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций, в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационных фондов.

27 июня 2020 г. Постановлением Правительства Российской Федерации N 938 было утверждено «Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (текст прилагается).

Основной критерий возможности выдачи таких займов саморегулируемой организацией «выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.» Для удобства, далее по тексту этот размер средств компенсационного фонда будет поименован как «минимально необходимый размер средств компенсационного фонда»

Под фактическим количеством членов саморегулируемой организации, согласно разъяснений представленных на сайте Минстрой РФ (ответ на вопрос № 7 ссылка <https://minstroyrf.gov.ru/trades/gradostroitelnaya-deyatelnost-i-arhitektura/15/>) понимается  член саморегулируемой организации (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), в отношении которого решение саморегулируемой организации о приеме вступило в силу (часть 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса) и в реестре членов саморегулируемой организации отсутствуют сведения о прекращении его членства в саморегулируемой организации (часть 3 статьи 55.7 Градостроительного кодекса). Исключенные на дату принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении суммы займа лица, согласно вышеуказанных разъяснений к фактическому числу членов таковым относятся, так как закон определяет их статус словосочетанием «лицо, прекратившее членство в саморегулируемой организации» (часть 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса) либо «исключенный член саморегулируемой организации» (часть 10 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ).

Для сведения, по состоянию на 01.08.2020 г. фактическое количество членов Союза, согласно данных реестра членов составляет 523 членов.

Размер компенсационного фонда ОДО исходя из уровней ответственности фактического количества членов Союза (минимально необходимый размер средств компенсационного фонда) составляет 31 650 000 руб.

Размер компенсационного фонда ОДО размещенного на спецсчете составляет 49 840 987,2 руб..

Учитывая вышеизложенное, Союз соответствует требования закона и вправе выдавать займы членам СРО из средств компенсационного фонда ОДО за счет разницы между размещенным на спец счетах средствами компенсационного фонда ОДО и минимально необходимым размером средств компенсационного фонда ОДО, но, исключительно, при наличии соответствующего решения Общего собрания членов СРО.

**Расчет возможного размера займа с учетом вышеприведенных данных по состоянию на 01.08.2020 г.:**

50 % от общего размера компенсационного фонда ОДО составляет – 24 920 493,6 руб.

Размер сумм взносов в компенсационный фонд членов Союза, который не засчитан в счет уровня ответственности в связи с тем, что его не хватает на уровень и необходима доплата взноса (суммы остатков, которые могут быть использованы членами для поднятия уровня ответственности) составляет 10 140 200 руб.

Размер средств компенсационного фонда ОДО возможный к использованию в целях выдачи займа – 8 050 787,2 руб.

Предельный размер займа на одного члена СРО составляет 15% от 50 % общего размера компенсационного фонда ОДО, т.е. 3 738 074,04 руб. , т.е. его фактически его смогут освоить два-три члена Союза.

Указанные выше значения будут изменяться в зависимости от фактов выдачи займов членам Союза и пересчитываться на дату получения заявки на каждый отдельный заем денежных средств.

**Обоснование нецелесообразности использования части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам саморегулируемой организации:**

При этом, следовало бы отметить, что вышеуказанная разница между имеющимся в наличии средствами компенсационного фонда ОДО и минимально необходимым размером средств компенсационного фонда ОДО фактически играет роль «подушки безопасности», за счет которой возможна выплата в случаях, предусмотренных ст. 61 ГрК РФ из-за неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора и, при ее наличии, в случае вышеназванной выплаты, минимизирован риск необходимости доплат со стороны фактических членов СРО в компенсационный фонд ОДО.

В случае, если данная подушка безопасности будет утрачена в результате невозврата суммы займа членом СРО, при наступлении события- выплаты из средств компенсационного фонда ОДО, вероятность доплаты в компенсационный фонд со стороны членов СРО, участвующих в формировании компенсационного фонда ОДО возрастет до 100%.

С учетом того факта, что размер такой подушки безопасности составляет всего 8 050 787,2 руб. считаем нецелесообразным выдачу займов за счет средств компенсационного фонда Союза.

**Предлагается поставить на голосование вопрос:**

**Признать нецелесообразным использование части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам саморегулируемой организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и отказать Союзу «КОП» в праве предоставления займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.**

Принятие вышеназванного решения повлечет за собой отсутствие необходимости голосования по вопросам 2-4 Повестки дня.

В случае, если решением общего собрания будет принято решение об использовании части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам саморегулируемой организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и предоставлении Союзу «КОП» права предоставления займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принятие данного решения повлечет необходимость голосования по вопросам 2-4 Повестки дня.