УТВЕРЖДЕНО

Решением Годового общего собрания

 членов Союза

«Комплексное Объединение Проектировщиков»

Протокол № 23 от 29 марта 2021 года

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Союза**

**«Комплексное Объединение Проектировщиков »**

**(Новая редакция)**

**г. Краснодар**

**2021 г.**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящая Инвестиционная декларация Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» (далее по тексту- Декларация) устанавливает цель инвестирования средств компенсационных фондов Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» (далее по тексту- саморегулируемая организация) и иных денежных средств Союза , состав и структуру средств компенсационных фондов, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, правила размещения таких средств и требования к инвестированию.
	2. Требования настоящей Декларации обязательны для соблюдения членами Союза , органами управления и сотрудниками Союза .

**2.НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

2.1. В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

* + - * Градостроительный Кодекс РФ;
			* Устав Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков »;

**3.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия, термины и определения:

**инвестиционная декларация**- документ, определяющий правила размещения средств компенсационных фондов и иных денежных средств Союза и требования к их размещению;

**инвестиционный портфель** - совокупность активов, в которые вкладываются средства компенсационных фондов;

**активы-** денежные средства компенсационных фондов Союза размещенные (инвестированные) способами, разрешенными законодательством Российской Федерации;

**специальный банковский счет -** специальный счет открытый банком в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета для вкладчика, на котором осуществляется размещение денежных средств соответствующего вида компенсационного фонда ;

**российская кредитная организация**- юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные Федеральными законами РФ;

**управляющая компания**- компания, имеющая лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

**иные денежные средства**- собственные и иные денежные средства Союза, не являющиеся денежными средствами компенсационного фонда.

**Компенсационный фонд возмещения вреда** – обособленное имущество Союза, формируемое саморегулируемой организацией в денежной форме из средств поступивших от членов Союза или третьих лиц, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в счет оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – обособленное имущество Союза, формируемое саморегулируемой организацией в денежной форме из средств поступивших от членов Союза или третьих лиц, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в счет оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**4. ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ И ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

4.1. Целью инвестирования средств компенсационных фондов является сохранение и увеличение их размера в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам подряда по подготовке проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

 4.2. В основе инвестиционной политики Союза лежит стратегия сохранения и увеличения компенсационных фондов, предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска.

 4.3 Инвестирование собственных и иных денежных средств Союза осуществляется в соответствии с целями и задачами Союза , предусмотренными Уставом, в том числе для создания благоприятных условий для деятельности членов Союза .

 4.4. Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов при их размещении в кредитных организациях и средств компенсационного фонда возмещения вреда при их инвестировании в финансовые активы, Союз вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

**5. ПОРЯДОК И ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОРТФЕЛЯ**

5.1. Компенсационные фонды формируются исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза в порядке, предусмотренном Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», а так же за счет дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов(за вычетом суммы налога на прибыль организаций, исчисленного с соответствующего дохода от размещения и расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда).

5.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Союза в соответствии с [частью 10](https://e.mail.ru/compose/?1475497517525#P12) ст. 55.16-1 ГрК РФ, а так же, с учетом требований, установленных **Правительством Российской Федерации, регламентирующих** правила **размещения и (или) инвестирования средств компенсационного** **фонда возмещения вреда.**

В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

5.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

5.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Союза размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами **размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда установленными Правительством Российской Федерации** (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда. Приобретение Союзом за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

5.5. Если иное не установлено решением Общего собрания членов Союза, Союз размещает денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда на условиях договора банковского вклада (депозита) со сроком размещения от 31 дня до одного года,- в размере до 20 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на дату их размещения.

Если иное не установлено решением Общего собрания членов Союза, Союз вправе разместить денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда на условиях договора банковского вклада (депозита) со сроком размещения до 30 дней,- в размере до 55 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на дату их размещения.

Совокупный лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещаемых на условиях, указанных выше в абзаце 1 и 2 настоящего пункта, не должен превышать 75 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на дату их размещения.

5.6. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об их инвестировании, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза относится к компетенции Общего собрания членов Союза .

5.7. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в том числе, должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Союзом в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

-осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- несоответствие кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, членом которого являлся Союз, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Союза не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза , установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным в пункте 5.7 настоящей Инвестиционной декларации;

д) обязательства кредитной организации по возврату Союза средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Союза ;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Союза неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Союза .

5.8. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

5.9. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Союза.

5.10. В договорах на размещение и (или) инвестирование денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и на размещение денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должно быть прописано условие о возврате средств из активов в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.11. Иные средства Союза могут направляться Союзом в пределах сумм, утвержденных годовой сметой, на мероприятия, направленные:

на финансовую и иную поддержку членов Союза и лиц, вступающих в члены Союза ;

на создание благоприятных условий для деятельности членов Союза , в том числе путем учреждения либо участия в юридических лицах, деятельность которых будет создавать вышеуказанные условия;

на приобретение активов (в том числе недвижимого имущества), на улучшение их рентабельности (в том числе ремонт, реконструкция, строительство).

5.12. Доход, полученный от инвестирования иных денежных средств Союза, направляется на нужды Союза, а так же на финансирование мероприятий, указанных в п. 5.11. настоящей Декларации.

**6. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ И ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СОЮЗА**

6.1. Контроль за размером, размещением и инвестированием средств компенсационных фондов и иных денежных средств, осуществляет директор Союза .

**7. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИЛА ДЕКЛАРАЦИИ**

7.1. Настоящая Декларация вступает в действие через 10 дней после ее утверждения Общим собранием членов Союза .

7.2. Любые изменения, дополнения настоящей Декларации возможны путем утверждения новой редакции документа.

7.3. Инвестиционная декларация подлежит размещению на официальном сайте Союза не позднее чем три дня со дня ее принятия.

7.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящей Декларации вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящую Декларацию члены Союза руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.